

24 KASIM İLKOKUL KANTİN İHALESİ
İHALE İLANI
İDARİ VE TEKNİK SARTNAMESİ

Madde 1: İhalesi Yapılacak Okul/Kurum Bilgileri

Okul/Kurum Adı	Öğrenci/ Öğretmen Sayısı	Aylık Kira Bedeli	Yıllık Kira Bedeli (8.5 Ay)	Geçici teminat Tutarı
24 Kasım İlkokulu Kantin İhalesi	710/32	45.000,00	382.500,00	11.475,00

Madde 2: İhale İle İlgili Bilgiler

2.1. İhale Usulü

Milli Eğitim Bakanlığı'nın 09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 3. fıkrasına göre oluşturulan ihale komisyonunca, 08/09/1983 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) fıkrası gereğince "Pazarlık Usulü" ile ihale edilecektir.

2.2. İhalenin Yapılacağı : Odunpazarı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu

2.3. İhale Tarihi : 08/10/2025 Çarşamba

2.4. İhale Saati : 14:30

Madde 3: Kira Süresi ve Süre Uzatımı

3.1. Kira Süresi 1 YIL

3.2. Süre Uzatımı

Sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) (oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (öğrenci azalması, çoğalması gibi) kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

Madde 4: İhaleye Katılmak İçin İstenen belgeler ve tekliflerin Sunuluş Şekli

4.1. İhaleye Katılmak İçin İstenen belgeler

a Nüfus Cüzdanı Sureti (e- Devletten)

b Kanuni İkametgah Belgesi (e- Devletten)

c Adli Sicil Kaydı (e- Devletten)

d Yer Görme Belgesi (Okul/Kurumdan)

e Geçici teminat tutarı (8,5 aylık toplam kira bedeli muhammen bedelin % 3'üne tekabül eden bedel), Odunpazarı Malmüdürlüğü hesabına (TR 08 0001 0001 1700 0010 0060 36) yatırılması gerekmektedir.

İhale sonrası geçici teminat iadelerinde sorun yaşanmaması için teminat bedelinin ihaleye katılan kişi adına kayıtlı banka hesabından yatırılması gerekmektedir.

f Vergi Borcu Yoktur Yazısı

g Adına Kayıtlı Kantin Bulunmadığına ve İhale Yasaklısı Olmadığına Dair Belge (İlgili Meslek Odasından)

h Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. **Komisyonca sunulan ustalık belgesi ve işyeri açma belgelerinde "3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu şartlarına" göre düzenlendiği ibaresi bulunmalıdır.** Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev YönetimiBeslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık,Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.Sunulacak belgelerin aslı **(e-Devlet üzerinden alınmış KAREKODLU çıktısıda geçerlidir)** ve bir fotokopisi dosyada olacaktır)

i İdari ve Teknik Şartname (Okul/Kurumdan)

- 4.2.** Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.
- Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.
- 4.3.** Teklif veren kişi ihaleye bizzat katılacaktır. Başkasını vekil tayin edemez.
- 4.4.** Yukarıda belirtilen evrakları hazırlayarak, İhale saatine kadar **Odunpazarı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde bulunan ihale komisyonuna** evraklarını teslim etmeyen iştirakçiler, ihaleye katılamazlar.

Madde 5: İhaleye Katılamayacak Olanlar

- 5.1.** İhaleye komisyon başkanı ve üyeleri ile Okul-Aile Birliğinin Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları katılamaz.
- 5.2.** Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere; hapis ve yahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar. Ağır hapis ve 6 aydan fazla hapis yatanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
- 5.3.** Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları idareye gelir kaydedilir ve sözleşmesi fesh edilir.
- 5.4.** Adına kayıtlı kantin, çay bahçesi veya otopark işletmesi bulunanlar ihaleye katılamazlar.
- 5.5.** Daha önce kantin ihalesine girip üzerinde ihale kalan ancak sözleşme yapmayıp geçici teminatlarını idareye gelir olarak kaydedilenler 1 yıl süre ile ihaleye kabul edilmeyecektir.

Madde 6: Özel Şartlar

- 6.1.** İhale üzerinde kalan kişiye, komisyon kararı tebliğinde sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği (5) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminat iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir.
- 6.2.** İhale üzerinde kalanların %6 kesin teminat haricinde, (1 aylık kira bedelini) Okul Aile Birliğinin ve Okul Müdürlüğünün belirttiği banka hesap numarasına yatırdıktan sonra kendileriyle sözleşme imzalanacaktır. (kantin ihalesi Okul Aile Birliği ve Okul Müdürlüğü tarafından tek taraflı olarak fesh edilir.
- 6.3.** Kantin kiralari takip eden ayın en geç 10'na kadar ilgili hesaba yatırılıp, dekontu idareye teslim edilecektir. Kiranın gecikmesi sözleşmenin fesh sebebi sayılacaktır. Haziran, Temmuz, Ağustos ayları kira ödemesi yapılmaz.
- 6.4.** Kantin kirası hariç Kantin alanının ısıtma bedeli ve elektrik ile suyu ayrılmamış ise Okul Müdürlüğü ve Milli Eğitim Müdürlüğü mühendisleri tarafından ayrıca belirlenerek ücretlendirilecektir.
- 6.5.** İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyarı hazineye öder.
- 6.6.** Tarım ve Orman Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı ile Bakanlığımızın uygun gördüğü gıdaların satışı yapılacak olup yasaklı gıdaların satışı yapılmayacaktır.
- 6.7.** İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.
- 6.8.** İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

- 6.9.** İşletme hakkı verilen kuruluş ve şahıs bu hakkı devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz. Kantinlerde, alanlarında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv
- 6.10.** İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.
- 6.11.** Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanın alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.
- 6.12.** İşletme hakkı verilen yere, Bakanlığımızca yada kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazine'den ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.
- 6.13.** Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecektir. Kesin teminatı irad kaydedilerek son bir yıl kira bedeli işletmeciden tazminat olarak tahsil edilecektir.
- 6.14.** İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 7: Sözleşmenin Feshi

- 7.1.** İdare bu şartnamede belirtilen hususlara uymayan işletmecinin sözleşmesini fesh eder ve kesin teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde kalan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinde Fesh olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.
- 7.2.** İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta veya istediğine vermekte serbesttir. İhale komisyonu ihalenin iptal edilmesinde her hangi bir yük altına girmez. İhaleye katılanlar ihalenin iptal olması nedeniyle her hangi bir hak talep edemezler.

Madde 8: Özel Şartlar

- 8.1.** Gerekliğinde ihtilafların hal mercii Eskişehir mahkeme ve icra daireleridir.

24 KASIM İLKOKULU OKUL-AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI